

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 03.12.2019.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

Н/1225

Клиника за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“  
Сокобањска бр.13  
Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објекта јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“ на к.п. 20488/1 КО Савски венац

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Н/1225 дана 18.11.2019. године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објекта јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“ на к.п. 20488/1 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист града Београда“ бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:500, уцртани су цевоводи:

- Ø80mm од ливеногвозденог материјала у Улици Др. Иве Поповића Ђанија и
- Ø80mm од ливеногвозденог и Ø40mm од поцинкованог материјала у Улици сокобањској
- Ø80mm од ливеногвозденог материјала у Златарићевој улици.

Цевоводи су I висинске зоне београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 137,00 до 150,00mm. Напомињемо да се подаци о градској водоводној мрежи из „ГИС-а“ разликују од података из РГЗ-а (интерна водоводна мрежа Ø50mm од поцинкованог материјала у комплексу Клинике за рехабилитацију, која није у надлежности ЈКП „БВК“).

За предметну локацију на снази су плански документи: ПДР комплекса клиничко-болничког центра између улица Хероја Милана Тепића, Булевара мира (Булевара кнеза Александра Карађорђевића), Љутице Богдана, Драгорске (Др. Иве Поповића Ђанија) и Сокобањске, Градска општина Савски венац, (Сл. лист града Београда бр. 61/12), ПДР блока између улица: Маглајске, Љутице Богдана, Шекспирове и Јездићеве, Градска општина Савски венац (Сл. лист града Београда бр. 45/16), РП просторне целине Дедиње, („Сл. лист града Београда“ бр. 1/00), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда“ бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист града Београда бр. 11/16), а од пројектне документације Главни пројекат водовода за територију целине Бањички венац на Дедињу (X-101) којим је предвиђена реконструкција водоводне мреже пречника Ø100mm у улицама Сокобањска, Златарићева и Др. Иве Поповића Ђанија што није усклађено са важећим противпожарним прописима.

ЈКП „БВК“ издало услове за изградњу спољне противпожарне хидрантске мреже за комплекс „Клинике за рехабилитацију“ на захтев инвеститора Клиника за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“ под бројем П/2117 дана 02.10.2013. године, а затим и сагласност на Главни пројекат водовода за потребе изградње спољне противпожарне хидрантске мреже за комплекс „Клинике за рехабилитацију“ са прикључком на уличну водоводну мрежу у Ул.Сокобањска бр.13 у Београду под бројем Ф/706 дана 30.05.2016. године. Напомињемо да се радови на изградњи предвиђени Главним пројектом којим се у оквиру изградње спољне противпожарне хидрантске мреже за комплекс „Клинике за рехабилитацију“,

**ЗА 13200000 010/08**

предвиђала изградња дела уличне водоводне мреже пречника Ø150mm од везе на постојећу водоводну мрежу Ø150mm у улици Александра Стамболиског, па све до краја Златарићеве улице, у дужини од око 116m, до сада нису извели.

Такође, ЈКП „БВК“ је издало и локацијске услове за изградњу новог и реконструкцију постојећег објекта Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“ у Београду, Хероја Милана Тепића бр.1 на к.п. 20488/1 КО Савски венац, под бројем В-618/2017 дана 12.10.2017. године, инвеститора Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, чији објекти се граниче са предметном локацијом исте к.п. 20488/1 КО Савски венац за коју се планира израда Урбанистичког плана.

Према подацима електронске базе Сектора продаје и наплате ЈКП „БВК“ из Ул. Данијелова бр.32, на име Клинике за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“ евидентирани су следећи прикључци:

- на адреси Др. Иве Поповића Ђанија бр.5 прикључак Ø25mm са водомером Ø20mm (број регистра 133664, бр. водомера бвк 04749), шахт је на косини код киоска, спој је из 1949. године појачан 1961. године;
- на адреси Златарићева бр.5 прикључак Ø50mm са водомером Ø25mm (број регистра 16546, бр. водомера 4020621), шахт испред улаза, спој је из 1952. године;
- на адреси Златарићева бр.7 прикључак са водомером Ø50mm (број регистра 21688, бр. водомера 7475), шахт је код капије, спој је из 1956. године, појачан 1974. године;
- на адреси Сокобањска бр.13 налази се прикључак Ø50mm са водомером Ø40mm (број регистра 29024, бр. водомера 2370), шахт поред тунела ограђен, спој је из 1960.године и прикључак Ø50mm са 2 (два) водомера Ø40mm (број регистра 176859, бр. водомера 3656139 и број регистра 176860, бр. водомера 3618729), шахт је право од улаза, спој је из 2014. године.

Планирани су радови на адаптацији, санацији, реконструкцији, доградњи и изградњи објеката у оквиру комплекса Клинике за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“. У оквиру радова на адаптацији, санацији и реконструкцији није планирано повећање спратности и капацитета, а радови на повећању капацитета инфраструктуре нису предвиђени. Предвиђено је рушење портирнице, телефонске централе, домарева кућице, дела гараже, куглане, објекта-кисеоник и пасареле, доградња Анекса пријемно (185,54m<sup>2</sup>) и изградња објекта: надстрешњица-куглана (60,84m<sup>2</sup> спратности П), гаража (3810m<sup>2</sup> спратности П+2) и гасна котларница (82,4m<sup>2</sup> спратности П).

Нису приложени подаци о потребама за водом.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, пројектном и планском документацијом, потребама објеката и противпожарним прописима. Урбанистичким пројектом приказати пројектно хидротехничко са детаљном разрадом парцеле к.п. 20488/1 КО Савски венац.

Пројектном документацијом усагласити постојеће стање, званичне податке и планиране потребе, односно дефинисати снабдевање санитарном и противпожарном водом свих објеката комплекса (постојећих и планираних) на предметној локацији. Такође, усвојити и приказати ново, а јединствено хидротехничко решење снабдевања водом објеката у комплексу тако да се првенствено предвиди коришћење постојећих прикључака са уградњом нових водомера, уколико задовољавају потребе за водом (уз реконструкцију водомерних шахтова на основу димензија и броја водомера).

Димензије прикључка одредити хидрауличким прорачуном што рационалније, у складу са потребама за водом и противпожарним прописима. Максимални пречник прикључка са постојеће водоводне мреже Ø80mm је Ø50mm. По траси прикључака и водомерних шахтова није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора. За различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, против пожарна потрошња, топлотна подстаница и др.).

Како постојећи капацитети уличне водоводне мреже не задовољавају потребе за водом комплекса Клинике за рехабилитацију са новопланираним предвиђеним радовима, потребно је израдити пројектну документацију и извести реконструкцију водоводне мреже минØ150mm у складу са планском и пројектном документацијом, што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, инвеститора инфраструктуре за град Београд, која ће одредити обухват пројекта у функцији копмплекса клинике.

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Реализација прикључења Клинике за рехабилитацију, биће могуће кад се водоводна мрежа изгради и изврши предаја Пројекта изведеног стања ЈКП „БВК“.

Услови се издају на основу захтева обрађивача Урбанистичког пројекта „Архитектонско-грађевински институт“ Др. Ђорђа Јовановића бр.4/7, Нови Сад за потребе корисника Клинике за рехабилитацију „Др. Мирослав Златовић“, Сокобањска бр.13, Београд, Техничког описа, Предлога ситуационог решења комплекса и Информације о локацији бр. 350.1-1618/2019 од 05.04.2019. године.

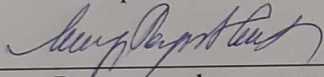
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење **доставити извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

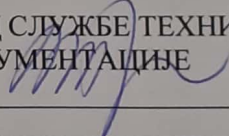
Прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 2000, графички прилог 1,
- извод из ПДР комплекса клиничко-болничког центра између улица Хероја Милана Тепића, Булеvara мира (Булеvara кнеза Александра Карађорђевића), Љутице Богдана, Драгорске (Др. Иве Поповића Ђанија) и Сокобањске, Градска општина Савски венац, (Сл. лист града Београда бр. 61/12), графички прилог 2,
- извод из Главног пројекта водовода за територију целине Бањички венац на Дедињу (Х-101), графички прилог 3,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs).

обрадила :

  
Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

  
Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Улица цокобањска бр.13, к.п. 20488/1 КО Савски венац, Н/1225

Datum: 29. November, 2019

Ситуациони план постојеће водоводне мреже  
Подаци из ГИС-а  
Р 1: 2000  
Услови Н/1225  
графички прилог

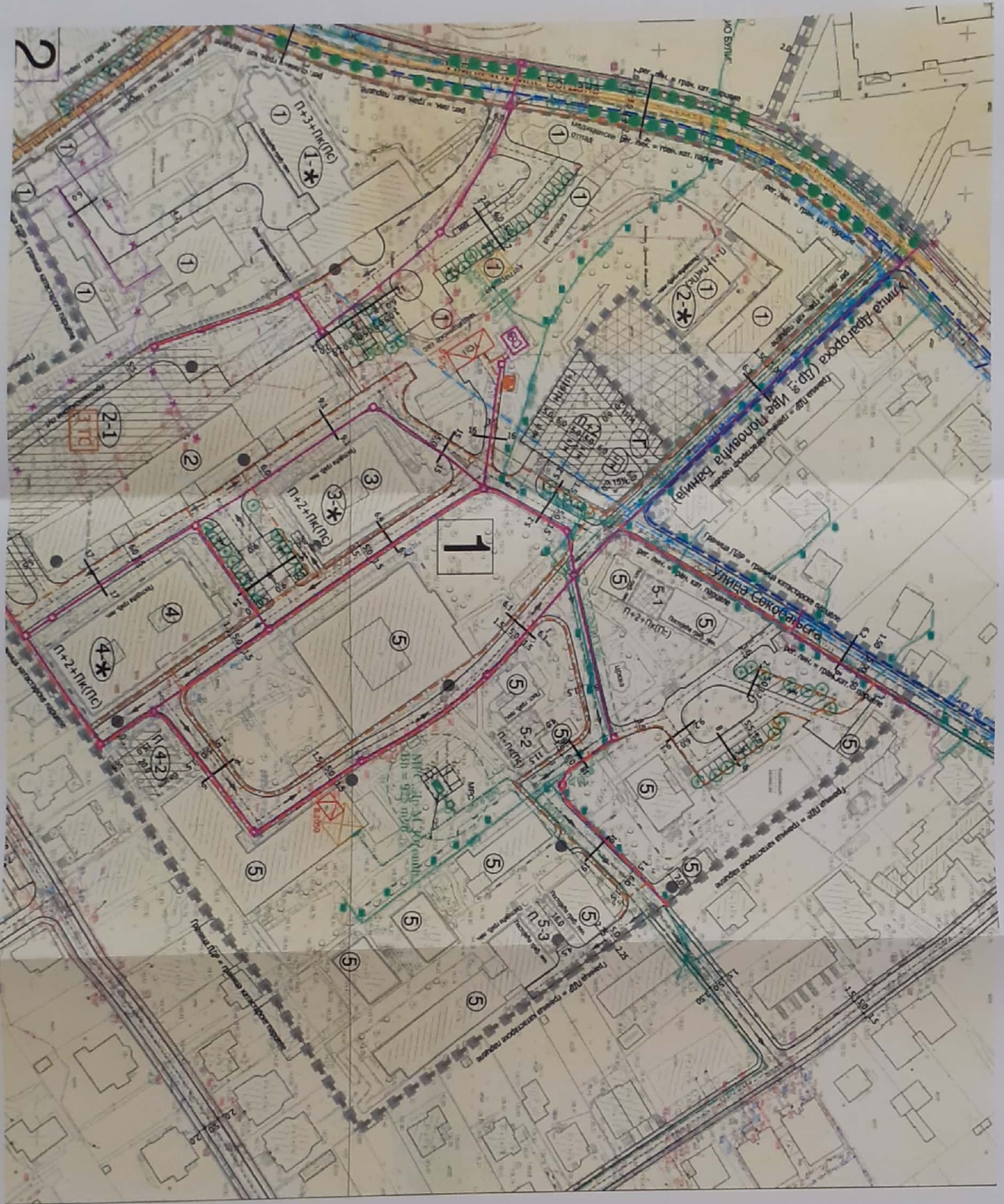
Град Савски венац	И. КОМУНАЛНИЈЕ
СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ ПРОЈЕКТОВАЊА	ПРОЈЕКЦИЈЕ
СВРАДНО	М. Р. 13.2019.
ДАНА	
ШЕФ СЛУЖБЕ	М. Р.

#### ЛЕГЕНДА

— постојећа водоводна мрежа  
— оријентациони приказ локације  
на којој је предвиђена израда плана

1:2,000

Извод из ПДР комплекса клиничко-болничког центра између Улица Хероја Милана Тепића, Булевару мира (Булевару кнеза Александра Карађорђевића), Љутице Болдана, Драгурске (Др. Иве Поповића Ђанија) и Сокобањске, Градска општина Савски венац, (Сл. лист града Београда бр. 61/12)



Услови Н/1225  
графички прилог 2

- ЗОНА ГРАЂЕЊА
- 1 ОЗНАКА ЕПОКА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА

ПОТПОРНИ ЗИД

ПОСТОЈЕЋЕ ТРАВОСТАНИЦЕ

ПЛАНИРАНА ТРАВОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА БАЏНА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНА МЕЊУ-ЋЕ УЛИЧНИКА

ПРИСТУП САНИТОРСКИХ ВОЗИЛА

ПЛАНИРАНА СТРАЊИСТ

ПОСТОЈЕЋИ ДРВЕЊА

ПЛАНИРАНИ ДРВЕЊА

инфраструктура:

-Водоводна и Канализациона мрежа-

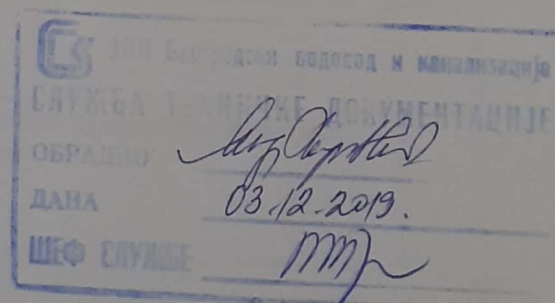
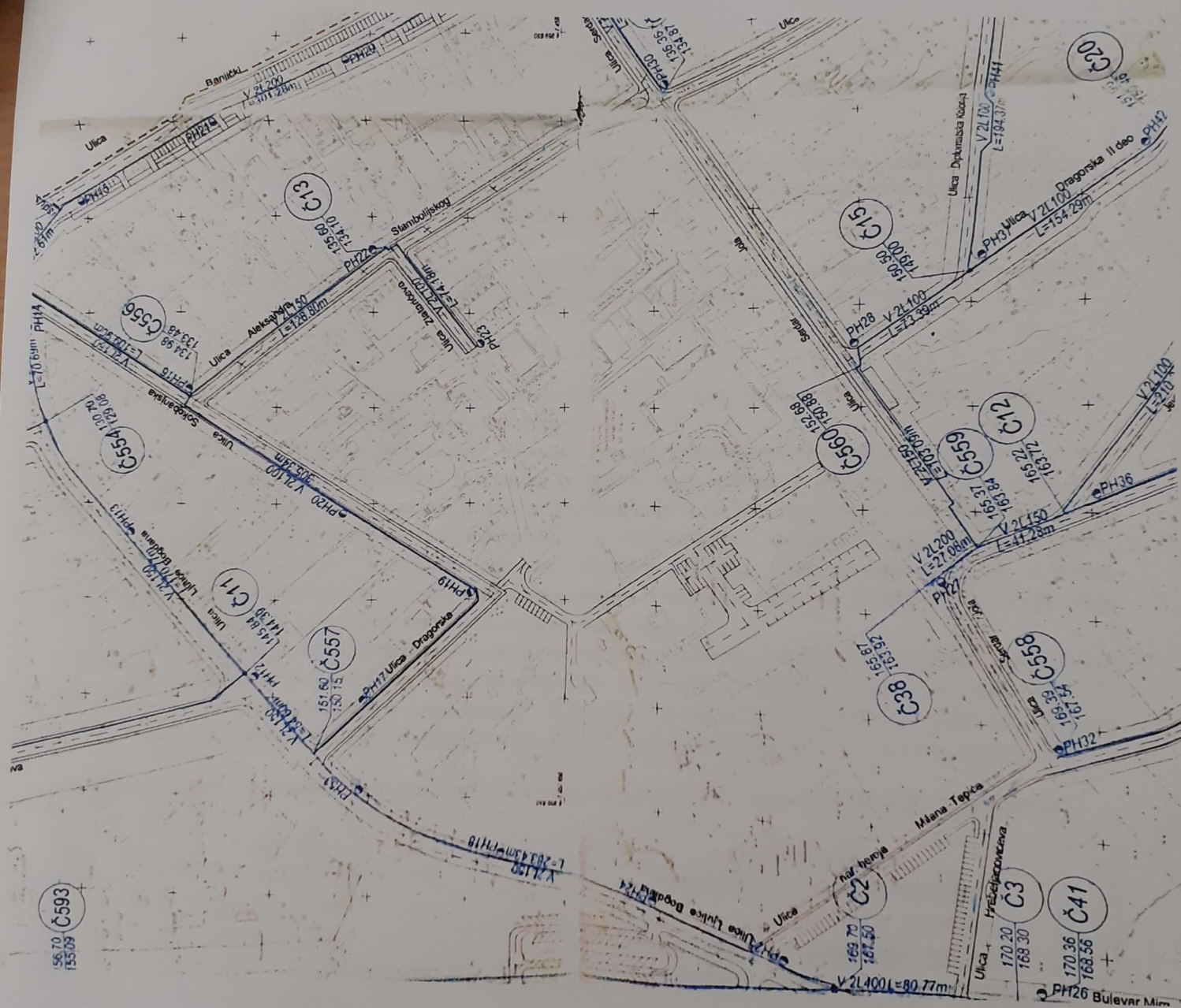
- постоећи оптички колектор
- постоећа општа канализација
- планирана општа канализација
- планирана водовод
- постоећи водовод
- планирани водовод

-Електроенергетска и ТК мрежа-

- постоећи ел. водови 10 кВ, 1 кВ и 10
- планирани ел. водови 10 кВ, 1 кВ и 10
- постоећи ел. водови 35 кВ
- планирани ел. вод. 35 кВ
- број планираних ТС 10/0,4 кВ
- планирана ТС 10/0,4 кВ
- постоећи армирани тк кабл
- планирана армирани тк кабл
- постоећа тк канализација
- планирана тк канализација
- оптички кабл кроз постоећу тк канализацију
- планирана базна станица

-Гасоводна и Топловодна мрежа-

Услови H/1225  
графички прилог 3



Scanned with CamScanner

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

### обједињена процедура

## ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

Водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>			
<p><b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p><b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	